



KETUA PENGARAH

Director General

JABATAN KERAJAAN TEMPATAN

Local Government Department

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Ministry of Housing and Local Government

Rujukan Kami : JKT.D.100-1/3/2Jld.3(20)

Tarikh : 14 Julai 2011

Senarai Edaran Seperti di Lampiran

YB/Y.Bhg. Dato' Sri/Dato'/Tuan/Puan,

PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UKBS 1984)

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Seperti YB/Y.Bhg. Dato' Sri/Dato'/Tuan/Puan sedia maklum, mesyuarat Majlis Negara Bagi Kerajaan Tempatan Ke-64 (MNKT Ke-64) pada **23 Mei 2011** telah meluluskan pindaan UKBS 1984 seperti berikut:

(i) Pemasangan Komunikasi Sebagai Perkhidmatan Asas

Mewajibkan pemasangan komunikasi sebagai perkhidmatan asas melalui pindaan **Undang-Undang Kecil 25 dan 27 di bawah UKBS 1984**. Jadual pindaan UKBS 1984 adalah seperti di **Lampiran 1** untuk Bahasa Melayu dan **Lampiran 2** untuk Bahasa Inggeris.

(ii) Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)

Mewajibkan pemasangan SPAH dalam pembangunan melalui pindaan **Undang-Undang Kecil 2, 10 dan 115 di bawah UKBS 1984**. Jadual pindaan UKBS 1984 adalah seperti di **Lampiran 3** dalam Bahasa Melayu dan **Lampiran 4** dalam Bahasa Inggeris.

JABATAN KERAJAAN TEMPATAN

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Aras 4, Blok K, Pusat Bandar Damansara, 50782 Kuala Lumpur

Telefon: 03 20941818 Faks: 03 20955180 Emel: kpjkt@kpkt.gov.my

3. Sehubungan dengan itu, kerjasama YB/Y.Bhg. Dato' Sri/Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk **mewartakan pindaan-pindaan tersebut untuk dikuatkuasakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) masing-masing.** Sebarang pertanyaan boleh dikemukakan terus kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 4, Blok K
Pusat Bandar Damansara
50782 Kuala Lumpur

(i) Pemasangan Komunikasi Sebagai Perkhidmatan Asas

(u.p.: Bahagian Penyelidikan dan Perundangan Teknikal)

No. Telefon : 03-2087 4501 / 2093 7324
No. Fax : 03-2095 3717

(ii) Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)

(u.p.: Bahagian Kawalan Bangunan)

No. Telefon : 03-2087 4542 / 2087 4544
No. Fax : 03- 2095 0636

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"1Malaysia : Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan"

Saya yang menurut perintah,



(DATUK ARPAN BINTI ABDUL RAZAK)

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k.

KSU/KPKT

SUB(D)

LA/KPKT

Senarai edaran

Ketua Setiausaha
Kementerian Wilayah Persekutuan Dan Kesejahteraan Bandar
Aras 4, Blok 2
Menara PjH, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah
Aras 4, Blok B, Wisma Darul Aman
05503 Alor Setar
KEDAH

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang
Blok A, Tingkat 2, Wisma Sri Pahang
25503 Kuantan
PAHANG

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
Aras 1, Bangunan Perak Darul Ridzuan
30000 Ipoh
PERAK

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis
Aras 2, Kompleks DUN Perlis
Persiaran Wawasan
01990 Kangar
PERLIS

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Ibu Pejabat Kerajaan Selangor
Tingkat 19, Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah (SSAAS)
40503 Shah Alam
SELANGOR

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan
Blok A, Tingkat 5, Wisma Negeri
Jalan Dato' Abdul Malek
70503 Seremban
NEGERI SEMBILAN

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Johor
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor
Aras 3, Bangunan Dato' Jaafar Muhammad
Kota Iskandar
79503 Nusajaya
JOHOR

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
Blok 2, Tingkat 1 Kota Darulnaim
Jalan Kuala Kerai
15503 Kota Bharu
KELANTAN

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu
Tingkat 15, Wisma Darul Iman
20503 Kuala Terengganu
TERENGGANU

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Paras 25, Bangunan KOMTAR
10000 George Town
PULAU PINANG

YB Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka
Aras 4, Blok Temenggung
Seri Negeri, Hang Tuah Jaya
75450 Ayer Keroh
MELAKA

JADUAL PINDAAN
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UKBS 1984)

BAHAGIAN II
PENGEMUKAAN PELAN-PELAN UNTUK DILULUSKAN

Bil.	Undang-Undang Kecil Sedia Ada	Pindaan
1.	25. Perakuan siap dan pematuhan (1) Suatu salinan perakuan siap dan pematuhan dan Borang F dalam Jadual Kedua hendaklah diberikan kepada pemilik rumah berasing yang dibina secara tunggal apabila orang yang berkecualan telah memperakukan dalam Borang F - (a) dia telah mengawasi pembinaan dan penyiapan rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu telah dibina mengikut Undang-Undang Kecil ini ; (b) syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan telah dipenuhi; (c) apabila semua perkhidmatan perlu, termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat sanitari, air dan elektrik, pili bomba, kehendak pembetulan dan pembuangan sampah dan, lif bomba jika dikehendaki, telah disediakan; dan	25. Perakuan siap dan pematuhan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan (c) apabila semua perkhidmatan perlu, termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat sanitari, air dan, elektrik dan komunikasi, pili bomba, kehendak pembetulan dan pembuangan sampah dan, lif bomba jika dikehendaki, telah disediakan; dan

Bil.	Undang-Undang Kecil Sedia Ada	Pindaan
2.	27. Perakuan siap dan pematuhan sebahagian 27(1) Orang utama yang mengemukakan boleh mengeluarkan suatu perakuan siap dan pematuhan sebahagian dalam Borang F1, sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua, berhubung dengan mana-mana bahagian bangunan yang telah siap sebahagian tertakluk kepada apa-apa syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan yang difikirkan perlu bagi kesihatan dan keselamatan awam: Dengan syarat bahawa tiada apa-apa perakuan boleh dikeluarkan melainkan jika semua perkhidmatan perlu termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat sanitari, air dan elektrik, pili bomba, kehendak pembedungan dan pembuangan sampah dan, lif bomba jika dikehendaki, yang diadakan bagi bahagian bangunan yang telah siap sebahagian itu telah disediakan.	27. Perakuan siap dan pematuhan sebahagian Tiada Pindaan Dengan syarat bahawa tiada apa-apa perakuan boleh dikeluarkan melainkan jika semua perkhidmatan perlu termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat sanitari, air dan, elektrik dan komunikasi, pili bomba, kehendak pembedungan dan pembuangan sampah dan, lif bomba jika dikehendaki, yang diadakan bagi bahagian bangunan yang telah siap sebahagian itu telah disediakan.

MERAH = Pindaan **BIRU** = Baru **HITAM** = Sedia ada

**AMENDMENT SCHEDULE
UNIFORM BUILDING BY LAWS 1984 (UBBL1984)**

**PART II
SUBMISSION OF PLANS FOR APPROVAL**

No.	EXISTING BY LAW	AMENDMENT
1.	25.Certificate of completion and compliance (1) A certificate of completion and compliance in Form F as set out in the Second Schedule shall be issued by the principal submitting person – (a) when all the technical conditions as imposed by the local authority have been duly complied with; (b) when Forms G1 to G21 in respect of stage certifications as set out in the Second Schedule have been duly certified and received by him; (c) when all the essential services, including access roads, landscape, car parks, drains, sanitary, water and electricity installations, fire hydrants, sewerage and refuse disposal requirements and, fire lifts where required, have been provided; and (d) when he certifies in Form F that he has supervised the erection and completion of the building and that to the best of his knowledge and belief the building has been constructed and completed in accordance with the Act, these By-Laws and the approved plans. (2) Upon the issuance of the certificate of	25.Certificate of completion and compliance [no amendment] [no amendment] [no amendment] (c) when all the essential services, including access roads, landscape, car parks, drains, sanitary, water and, electricity installation and communication, fire hydrants, sewerage and refuse disposal requirements and, fire lifts where required, have been provided; and [no amendment] [no amendment]

completion and compliance, the principal submitting person accepts full responsibility for the issuance of the certificate of completion and compliance and he certifies that the building is safe and fit for occupation.	
(3) The principal submitting person shall within fourteen days from the issuance of the certificate of completion and compliance or partial certificate of completion and compliance, as the case may be, deposit a copy of the said certificate and the Forms G1 to G21 with the local authority and the Board of Architects Malaysia or Board of Engineers Malaysia, as the case may be.	[no amendment]
(4) Nothing contained in this by-law shall prevent the local authority or any officer authorized by it in writing for the purpose, from inspecting any building works at any stage thereof and calling attention to any failure to the building or non-compliance with these By-laws which he may observe and, giving notice in writing to the principal submitting person ordering such failure or non-compliance to be rectified.	[no amendment]
(5) Subject to paragraph (4), the local authority may issue a directive in writing to the principal submitting person to withhold the issuance of the certificate of completion and compliance or partial certificate of completion and compliance, as the case may be.	[no amendment]
(6)The principal submitting person shall within twenty-one days after the receipt of the notice issued in pursuance of paragraph (4) or such further period as may be approved by the local authority, rectify the failure or non-compliance.	[no amendment]
(7)Where the principal submitting person has rectified the failure or non-compliance, he shall issue a notice to the local authority confirming that such rectification works have been satisfactorily completed.	[no amendment]

(8)Upon receipt of the notice as mentioned in paragraph (7), the local authority shall within fourteen days from the receipt of such notice inspect the building to confirm that the failure or non-compliance has been satisfactorily rectified.	[no amendment]
(9)Where the local authority is satisfied that the failure or non-compliance as stipulated in paragraph (4) has been satisfactorily rectified, the local authority shall issue a directive in writing to the principal submitting person to issue the certificate of completion and compliance or partial certificate of completion and compliance, as the case may be.	[no amendment]
(10)Where the local authority does not carry out the inspection of rectification works in pursuance of paragraph (8) within the period as stipulated in that paragraph, it shall be deemed that the local authority is satisfied that the rectification works have been satisfactorily completed.	[no amendment]
(11)Where the failure or non-compliance is not rectified by the principal submitting person within the period stipulated in paragraph (6), the local authority may itself cause any work to be executed or any measure to be taken if it considers such work or measure is necessary to rectify the non-compliance.	[no amendment]
(12)The cost for executing such work or taking such measure as referred to in paragraph (11) shall be borne by the owner of the building.	[no amendment]
(13)The certificate of completion and compliance or partial certificate of completion and compliance, as the case may be, shall not be issued by the principal submitting person until all the failures or non-compliances in respect of the building has been satisfactorily rectified."	

2. 27. Partial certificate of completion and compliance. (1)The principal submitting person may issue a partial certificate of completion and compliance in Form F1 as set out in the Second Schedule in respect of any part of a building partially completed subject to any condition imposed by the local authority which it deems necessary for reasons of public health and safety: Provided that no such certificate shall be issued unless all the essential services including access roads, landscape, car parks, drains, sanitary, water and electricity installation, fire hydrant, sewerage and refuse disposal requirements and, fire lifts where required, serving the partially completed portion of the building have been provided. (2) A partial certificate of completion and compliance once issued shall remain effective until the whole of the building is completed and a certificate of completion and compliance is issued in pursuance of by-law 25."	27. Partial certificate of completion and compliance. [no amendment] Provided that no such certificate shall be issued unless all the essential services including access roads, landscape, car parks, drains, sanitary, water and, electricity installation and communication, fire hydrant, sewerage and refuse disposal requirements and, fire lift where required, serving the partially completed portion of the building have been provided. [no amendment]
---	--

RED = Amendment **BLUE** = New **BLACK** = Existing By Law

Lampiran 3

JADUAL PINDAAN
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UKBS 1984)

BAHAGIAN I, II dan VI

Bil.	Undang-Undang Kecil Sedia Ada	Pindaan
1.	Bahagian I 2. Tafsiran -Tiada-	SPAH bermaksud "Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan" di mana air hujan dikumpul daripada bumbung dan kemudiannya disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan.

Bil.	Undang-Undang Kecil Sedia Ada	Pindaan
2.	Bahagian II Pengemukaan Pelan-Pelan Untuk Diluluskan 10.Pelan-pelan Yang Dikehendaki (1) Semua pelan berkenaan dengan sesuatu bangunan hendaklah, melainkan tidak berkenaan, mengandungi yang berikut: (a) suatu pelan tapak yang menunjukkan- (i) tapak lot bangunan yang dicadangkan itu bersama dengan nombor lot dan nombor seksyenya; (ii) jalan masuk ke tapak itu dari jalan dan nama jalan itu; (iii) jaraknya daripada tengah dan tepi jalan yang ditunjukkan dengan terang atas salah satu daripada pelan-pelan itu; (iv) jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan dimensi lot itu; (v) garisan-garisan lengkap bagi saliran air permukaan dan air kotor dan takat kadar alir parit-parit yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan; (vi) skel, titik Utara dan nombor-nombor lot atau bangunan yang bersampingan; (vii) dimensi kelegaan di antara bangunan yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan; (viii) semua garis pelarasan tanah atau bangunan yang dicadangkan untuk membaiki jalan, sungai atau saliran dan yang seumpamanya, jika berkenaan, menunjukkan lebar	10.Pelan-pelan Yang Dikehendaki Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan

jalan baharu atau jalan baharu yang dicadangkan itu serta sambungannya dengan jalan awam yang berhampiran sekali; (ix) paras tanah tapak yang sedia ada dan yang dicadangkan. -Tiada- -Tiada- (b) suatu pelan lantai bagi tiap-tiap tingkat kecuali apabila tingkat-tingkat lain itu adalah bersamaan atau serupa, yang mengandungi maklumat berikut- (i) dimensi berangka mengenai panjang dan lebar bangunan itu dan bilik-biliknya dan ketebalan dinding-dindingnya; (ii) dimensi berangka mengenai ruang buka semua pintu dan tingkap, kawasan telaga udara yang mendapat cahaya matahari, kawasan belakang dan ruang-	Tiada Pindaan (x) lokasi tangki air hujan. (xi) Elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan sebagainya (yang diperlukan untuk memasang SPAH) yang berkaitan perlulah di tunjukkan dengan jelas di dalam pelan bagi jenis-jenis bangunan seperti berikut : (a) berhubung dengan bangunan kediaman, SPAH perlu dipasang hanya untuk rumah banglo dan rumah berkembar yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m² sahaja; dan (b) berhubung dengan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m². Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan
---	---

	ruang terbuka bangunan itu; (iii) dimensi berangka di antara dinding-dinding, tembok-tembok sambut dan tiang-tiang besi di atas pelan asas tapak bangunan itu; (iv) garisan saliran kekal tapak itu dengan anak-anak panah yang menunjukkan arah alirannya, parit-parit yang ke dalamnya ia disalurkan keluar dan saiz parit-parit itu; (v) nama dan kegunaan bilik-bilik. (c) muka-muka keratan lintang, membujur dan muka-muka keratan lain untuk menggambarkan dengan nyata binaan bangunan itu dan menunjukkan- (i) paras tanah yang sedia ada dan paras tanah baharu yang dicadangkan jika paras tapak itu hendak ditinggi atau direndahkan; (ii) paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima (jika bangunan itu bersempadanan dengan jalan); (iii) lebar dan dalamnya asas tapak dan ketebalan dinding, dinding sekat dan lantainya; (iv) tingginya tingkat, tangga, pintu, tingkap dan lubang pengudaraannya; (v) saiz, tempat letak dan arah gelegar lantai dan rasuk dan binaan bumbungnya; dan (vi) bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur itu. (d) tampak depan, belakang dan sisi yang menunjukkan-	Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan
--	---	---

	(i) paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima, jalan yang bersimpangan dan paras bahagian sama yang dicadangkan; (ii) sebahagian daripada tampak bangunan bersampingan yang sedia ada menunjukkan paras lantai, kepala tembok utama, parapet dan tinggi berandanya; (iii) bahan-bahan yang dicadangkan untuk dinding, tingkap dan bumbung, jika berkenaan dan boleh dilihat. (2) Orang berkelayakan atau pemunya atau penduduk itu, mengikut mana yang berkenaan, hendaklah memberi pihak berkuasa tempatan apa-apa maklumat tambahan sebagaimana dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan itu. (3) Semua pelan hendaklah sama ada dicetak dengan terang dan tidak boleh dipadam atau dilukis dengan warna hitam dan bahan-bahan yang berlainan ditunjukkan dengan warna-warna tertentu dan semua struktur yang sedia ada ditunjukkan dengan warna neutral.	Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan Tiada Pindaan
3.	Bahagian VI Kehendak-kehendak Pembinaan 115. Penutup Bumbung dan Saliran Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung yang sesuai dan mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.	115. Penutup Bumbung dan Saliran (1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung yang-sesuai dan SPAH (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAH) yang mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan

	-Tiada-	daripada bumbung itu. (2) Bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mengikuti keperluan seperti berikut: a) air hujan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Air daripada bekalan air awam boleh memasuki tangki air hujan dengan dilengkapi dengan suatu injap penahan aliran balik sehalu atau berakhir sekurang-kurangnya pada 225mm di atas paras limpah tangki simpanan SPAH; b) alur keluar SPAH hendaklah ditanda "Bukan Untuk Tujuan Minuman atau Mandian" dengan jelas; c) palong yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung; dan d) paip air hujan hendaklah berwarna hijau.
--	---------	--

MERAH = Pindaan **BIRU** = Baru **HITAM** = Sedia ada

**AMENDMENT SCHEDULE
UNIFORM BUILDING BY LAWS 1984 (UBBL1984)**

**PART II, III And VI
SUBMISSION OF PLANS FOR APPROVAL**

No.	EXISTING BY LAW	AMENDMENT
1.	Part I Preliminary 2. Interpretation -None-	"SPAH" means a Rainwater Harvesting and Utilisation System where rainwater is collected from a roof, conveyed to a rainwater tank and stored for use.
2.	Part II Submission Of Plans For Approval 10. Plans required. (1)All building plans in respect of any building shall, unless inapplicable, contain the following: (1) A site plan showing- (i) the site of the proposed building lot together with the number of the lot and the section number; (ii) the means of access to the site from the street and the name of the street; (iii) the distance from the centre and side of roadway distinctly figured on one of such plans; (iv) where required by the local authority the dimensions of the lot;	10. Plans required. [no amendment] [no amendment] [no amendment] [no amendment] [no amendment] [no amendment]

	(v) the complete lines of surface water and foul water drainage and the point of discharge of the proposed drains; (vi) the scale, North point and the numbers of adjoining lots or buildings; (vii) the dimensions of clearances between the proposed building and the boundaries; (viii) all lines of proposed adjustments of land or buildings for street, river or drainage improvements and such like where applicable showing the width of such new street or proposed new street and its connection with the nearest public street; (ix) existing and proposed ground level of the site. -None- -None-	[no amendment] [no amendment] [no amendment] [no amendment] [no amendment] (x) the location of the rainwater tank. (xi) SPAH elements such as piping system, rainwater tank, water pump and other related equipments (as required to install SPAH) must be clearly shown on the plan for the following category of buildings : a) in respect of residential buildings, SPAH is required to be installed only for bungalows and semi detached houses with a roof area equivalent to or more than 100 m² ; and b) all detached buildings with a roof area
--	--	---

		equivalent to or more than 100 m ²
(b)	A floor plan of each floor except when other floors are repetitive or are identical floors, containing the following information:	[no amendment]
(i)	figured dimensions of the lengths and breadths of the building and rooms and thickness of walls thereof;	[no amendment]
(ii)	figured dimensions of all door and window openings, the clear day-light area of air-wells, back areas and open spaces of the building;	[no amendment]
(iii)	figured dimensions between walls, piers and stanchions on the foundation plan of the building;	[no amendment]
(iv)	lines of permanent drainage of the site with arrows indicating the direction of flow, the drains into which they will discharge and their sizes;	[no amendment]
(v)	the names and uses of rooms.	[no amendment]
(c)	Cross, longitudinal and other sections to clearly delineate the construction of the building and showing--	[no amendment]
(i)	the existing ground level and proposed new ground level if the level of the site is to be raised or lowered;	[no amendment]
(ii)	the level of street, roadside drain and verandah-way (if the building abuts a street);	[no amendment]
		[no amendment]

(iii) the width and depth of foundations and thickness of walls, partitions and floors thereof;	[no amendment]
(iv) the height of storeys, staircases, doors, windows and ventilating openings thereof;	[no amendment]
(v) the sizes, position and direction of floor joists and beams and the construction of the roof thereof; and	[no amendment]
(vi) the materials to be used in the construction of the structure.	[no amendment]
(d) Front, rear and side elevations showing--	[no amendment]
(i) the levels of adjoining footways, verandah-ways, roads and the levels of the proposed counterparts;	[no amendment]
(ii) part elevations of existing adjoining buildings showing their floor levels, main coping, parapets and verandah heights;	[no amendment]
(iii) the materials proposed for the walls, windows and roof, if applicable and visible.	[no amendment]
(2) The principal submitting person or owner or occupier as the case may be shall provide the local authority with such further information as the local authority may require.	[no amendment]
(3) All plans shall either be in clear indelible prints or drawn in black with differences of material shown in distinct colours and all existing structures in neutral tints.	

3.	Part VI Constructional Requirements 115. Roof coverings and drainage. All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to suitable and sufficient channels, gutters, chutes or troughs which shall be provided in accordance with the requirements of these By-Laws for receiving and conveying all water which may fall on and from the roof. -None-	115. Roof coverings and drainage with rainwater harvesting system (SPAH) (1) All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to suitable and sufficient channels, gutters, chutes or troughs which shall be provided in accordance with the requirements of these By-Laws for receiving and conveying all water which may fall on and from the roof. (2) For buildings required to install SPAH, the design and construction of SPAH shall conform to the following requirements : (a) rainwater must not flow into the public water tank. Water from the public water tank can flow into the rainwater tank subjected to it being equipped with a one way non return valve or the overflow pipe in the rainwater tank is located at least 225 mm lower from the inlet pipe to the rainwater tank. (b) SPAH outlet/rainwater tank shall be clearly marked with “Not For Drinking Or Bathing” (c) gutters used shall have sufficient slope to prevent stagnant water.

		(d) rainwater pipes shall be green in colour.
--	--	---

RED = Amendment **BLUE** = New **BLACK** = Existing By Law